



ИНКЕРМАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

II созыва

РЕШЕНИЕ

VIII сессия

28 марта 2017 года

№ 08/31

г. Инкерман

Об утверждении Порядка обеспечения и реализации мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению и утилизации незаконно (самовольно) размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства (в том числе нестационарных торговых объектов)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Законами города Севастополя от 30.12.2014 №102-ЗС «О местном самоуправлении в городе Севастополе», от 29.12.2016 №314-ЗС «О наделении органов местного самоуправления в городе Севастополе отдельными государственными полномочиями города Севастополя», Уставом города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя, Инкерманский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок обеспечения и реализации мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению и утилизации незаконно (самовольно) размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства (в том числе нестационарных торговых объектов) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя и обнародовать на стенде для официальной информации города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу города Инкермана Демченко Р.И.

Глава города Инкермана



Р.И. Демченко

Приложение к решению
Инкерманского городского
Совета
от 28.03.2017 г. № 08/31

Порядок

обеспечения и реализации мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению и утилизации незаконно (самовольно) размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства (в том числе нестационарных торговых объектов)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру по демонтажу (сносу), эвакуации и хранению самовольно установленных или возведенных на территории города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя (далее муниципальное образование)

2. Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений перемещению, хранению и утилизации незаконно (самовольно) размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства (в том числе нестационарных торговых объектов) и обязательно для исполнения всеми гражданами и организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

3. Установить, что финансирование расходов на снос незаконных (самовольных) построек и освобождение самовольно занятых земельных участков, проведение судебных строительно-технических экспертиз и технических заключений о состоянии несущих конструкций и инженерных систем объектов, обладающих признаками незаконных (самовольных) построек и самовольно возведенных некапитальных строений, а также расходов на проведение инвентаризации объектов с изготовлением поэтажного плана, экспликации и кадастрового паспорта, разработку проектной документации для сноса самовольных построек осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования.

4. Выявления незаконно (самовольно) размещенных объектов некапитального строительства на земельных участках, расположенных в границах муниципального образования осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Севастополя от 09.10.2014 № 385 «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Севастополя».

5. Основанием для демонтажа, незаконно (самовольно) размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства (в том числе нестационарных торговых объектов) является решение Городской комиссии по пресечению самовольного строительства (далее Городская комиссия).

6. Местная администрация муниципального образования (далее уполномоченный орган) в течение десяти рабочих дней с даты получения решения Городской комиссии о демонтаже и (или) перемещении незаконно (самовольно) размещенных объектов некапитального строительства обеспечивает вручение (направление) правообладателю требования о демонтаже или перемещении незаконно размещенных объектов на специально организованную для хранения площадку.

7. Вручение (направление) правообладателю требования о демонтаже или перемещении самовольной постройки обеспечивается с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено (почтовым отправлением, телеграммой, телефонограммой, факсимильной связью и т.д., посредством СМС-сообщения, в случае согласия лица на уведомление таким способом и при фиксации факта отправки и доставки СМС-извещения адресату).

В случае невозможности установления правообладателя, а также в случае, когда из его места жительства (регистрации) поступило сообщение об отсутствии адресата по указанному адресу, о том, что лицо фактически не проживает по этому адресу либо отказалось от получения почтового отправления, а также в случае возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения требование о демонтаже или перемещении самовольной постройки размещается согласно 9 настоящего Порядка. Выполнение указанных действий считается надлежащим уведомлением правообладателя.

8. В случае невыполнения правообладателем требования о демонтаже или перемещении по истечении десяти рабочих дней после вручения правообладателю вышеуказанного требования (размещения требования согласно пункту 9 настоящего Порядка) Уполномоченный орган обеспечивает демонтаж и (или) перемещение самовольной постройки на специально организованную для хранения площадку. О демонтаже или перемещении самовольной постройки составляется соответствующий акт по форме, указанной в приложении к настоящему Порядку.

9. Уполномоченный орган обеспечивает размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на досках объявлений органов местного самоуправления, а также непосредственно на объектах информации:

9.1. О проведении на территории муниципального образования проверок обоснованности размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и реализуемых мерах по демонтажу незаконно размещенного объекта.

9.2. Требованиям о демонтаже или перемещении незаконно размещенного объекта.

9.3. О самостоятельном осуществлении Уполномоченным органом демонтажа и (или) перемещения незаконно размещенного объекта на специально организованную для хранения площадку в случае отказа правообладателей объектов в добровольном порядке освободить земельный участок от незаконно размещенного объекта, а также в случае их отсутствия.

9.4. О месте и сроке хранения демонтированных или перемещенных незаконно размещенных объектов (их составных частей), перечне документов, необходимых для возврата правообладателям находящихся на хранении объектов.

10. Отсутствие правообладателя незаконно размещенного объекта при его демонтаже и (или) перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и (или) перемещению незаконно размещенного объекта на специально организованную для хранения площадку.

11. В случае отказа правообладателя объекта от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, в случае отсутствия надлежащим образом уведомленного о демонтаже правообладателя незаконно размещенного объекта, а также в случаях, когда демонтаж незаконно размещенного объекта невозможен без нанесения ущерба назначению объекта, Уполномоченный орган осуществляет демонтаж объекта при условии

предварительного уведомления УМВД России по г. Севастополю о времени, месте проведения демонтажа, а также правообладателе объекта.

В указанных случаях Уполномоченный орган производит вскрытие незаконно размещенного объекта, при этом производится опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, фотофиксация указанного имущества, объект опечатывается, и ему присваивается инвентарный номер, идентифицирующий объект на время его хранения. После чего осуществляются перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку и передача его по акту на хранение вместе с имуществом уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

В случаях, когда демонтаж незаконно размещенного объекта невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта, происходит разбор конструктивных частей демонтируемых объектов и фотофиксация таких элементов с присвоением им инвентарных номеров.

В случае если относительно объекта демонтажа имеется предписание Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя об устранении земельного правонарушения соответствующего характера, требование о демонтаже или перемещении незаконно размещенного объекта может не вноситься.

12. Правообладатель объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), обращается с заявлением в Уполномоченный орган.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность объекта правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, договора на размещение нестационарного торгового объекта, решение суда об установлении права собственности на объект, не являющийся объектом капитального строительства, по желанию правообладателя - иные документы).

13. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня получения от правообладателя объекта заявления и комплекта документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует о принятом решении правообладателя объекта.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

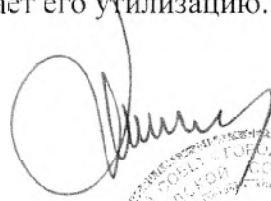
14. В случае принятия Уполномоченным органом решения о возврате предмета хранения правообладатель объекта в течение 7 рабочих дней после получения указанного решения принимает предмет хранения по акту приема-передачи от организации, осуществляющей хранение, либо от соответствующего Уполномоченного органа (в случаях не заключения договора хранения объектов, либо отсутствия в таком договоре указания на право хранителя передать вещь третьим лицам по указанию поклажедателя).

15. В случае если в течение шести месяцев со дня перемещения (демонтажа) объекта не принято решение о возврате правообладателю предмета хранения и правообладатель объекта не принял предмет хранения по акту приема-передачи, а стоимость объекта явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, соответствующий предмет хранения

подлежит утилизации. В случаях если стоимость объекта, его элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте, выше пятикратного минимального размера оплаты труда, право на эти объекты устанавливается в порядке, определенном законодательством.

16. Уполномоченный орган, осуществивший демонтаж незаконно размещенного объекта, обеспечивает его утилизацию.

Глава города Инкермана



Р.И.Демченко



Приложение к
Порядку обеспечения и
реализации мероприятий по
демонтажу, перемещению,
хранению и утилизации
незаконно (самовольно)
размещенных на земельных
участках объектов, не
являющихся объектами
капитального строительства (в
том числе нестационарных
торговых объектов)

АКТ О ПЕРЕМЕЩЕНИИ (ДЕМОНТАЖЕ)

«__» _____ 201_ г.

г. Севастополь

Местная администрация города Инкермана, внутригородского
муниципального образования города Севастополя установило, что

_____ (Ф.И.О. гражданина, реквизиты юридического лица, в отношении которого
составлен акт)

не выполнил(о) требование от «__» _____ г.
о перемещении (демонтаже) самовольно (незаконно) размещенного,
возведенного объекта, расположенного по адресу:

_____ Реквизиты распорядительного акта, на основании которого действует
должностное лицо:

_____ Должностное лицо, составившее акт:

_____ (должность, подпись, дата) (Ф.И.О.)

Приложения:

_____ (фотографии, другие документы)

С текстом акта ознакомлен(а):

_____ (подпись правообладателя объекта) (Ф.И.О.)

_____ (подписи членов комиссии) (Ф.И.О.)

Глава города Инкермана

Р.И.Демченко

