



ИНКЕРМАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

II созыва

РЕШЕНИЕ

XXXIII сессия

внеочередная

17 декабря 2019 года

№ 33/113

г. Инкерман

О совершении действий в отношении арендуемого имущества

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов №131-ФЗ от 06 ноября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Закона города Севастополя от 30 декабря 2014 года № 102-ЗС «О местном самоуправлении в городе Севастополе», Устава города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя, решения Инкерманского городского Совета от 29 августа 2019 года № 29/97 «О принятии в муниципальную собственность города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя имущества (объекта недвижимости, расположенного по адресу: город Севастополь, улица Менжинского, дом 28)», Инкерманский городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. В связи с наличием обременения здания, расположенного по адресу: город Севастополь, улица Менжинского, дом 28 в виде аренды отдельных помещений, поручить местной администрации города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя после регистрации права муниципальной собственности города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя и права оперативного управления за местной администрацией города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя совершить следующие действия:

1.1. Известить арендаторов помещений, расположенных в здании, указанном в пункте 1 настоящего решения (далее арендаторы), о смене собственника.

1.2. Подготовить и направить в адрес арендаторов помещений дополнительные соглашения к договорам аренды, содержащие реквизиты для уплаты арендной платы;

1.3. Во избежание отключения энергоснабжения заключить по 31 декабря 2019 года договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Севэнергосбыт».

1.4. Организовать работу по заключению с арендаторами помещений договоров возмещения коммунальных платежей и иных расходов по 31 декабря 2019 года.

1.5. Направит в адрес Управления Министерства внутренних дел России по городу Севастополя обращение о необходимости заключения договора безвозмездного пользования помещениями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в объекте недвижимости, расположенном в здании по адресу город Севастополь, улица Менжинского, дом 28 и самостоятельных договоров с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с частью 7 статьи 48 Федерального закона от 07 февраля 2011 года № 3-ФЗ "О полиции".

1.6. В срок до 20 декабря 2019 года известить арендаторов о необходимости самостоятельного заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями с 1 января 2020 года.

1.7. В случае уклонения арендаторов от заключения самостоятельных договоров с ресурсоснабжающими организациями начать процедуру расторжения договоров аренды.

2. Действие подпунктов 1.1.–1.5. пункта 1 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2019 год.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя и обнародованию на информационном стенде города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава города Инкермана



Р.И. Демченко