Утверждена Постановлением

местной администрации

города Инкермана,

внутригородского муниципального

образования города Севастополя

от 11 декабря 2020 г. № 54/2020

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя»**

2020

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Ответственный исполнитель муниципальной программы** | Местная администрация города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя |
| **2.** | **Соисполнители программы** | не предусмотрены |
| **3.** | **Участники Программы** | не предусмотрены |
| **4.** | **Подпрограммы**  **Программы** | не предусмотрены |
| **5.** | **Программно-целевые инструменты программы** | не предусмотрены |
| **6.** | **Цели программы** | Организация содержания, эффективного использования и сохранения муниципального имущества.  Эффективное управление имуществом путем передачи в аренду.  Увеличение доходов бюджета города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя от эффективного управления объектами муниципальной собственности. |
| **7.** | **Задачи программы** | 1. сохранение имущества, управление и распоряжение, которым обеспечивает привлечение в доход местного бюджета дополнительных средств, а также необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования; 2. создание необходимых условий для аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности; 3. разработка и реализация мер, направленных на увеличение доходной части бюджета города Инкермана внутригородского муниципального образования города Севастополя от использования муниципальной собственности |
| **8.** | **Целевые индикаторы и показатели программы** | 1. Количество объектов муниципальной собственности в отношении, которых проведена оценка технического состояния и стоимости объектов муниципального имущества; 2. Количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества (нежилых зданий) города Инкермана, внутригородского муниципального образования. 3. Количество проведенных проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества 4. Выполнение плановых показателей доходов бюджета города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя. |
| **9.** | **Этапы и сроки реализации** | 2020-2022 годы  Этапы не предусмотрены |
| **10.** | **Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы (с расшифровкой объемов бюджетных ассигнований по годам)** | Общий объем финансирования программы всего:  506,1 тыс. руб,  в том числе:  2020 год - 12,0 тыс. руб.,  2021 год – 336.2 тыс. руб.,  2022 год – 157.9 тыс. руб. |
| **11.** | **Ожидаемые результаты реализации программы** | 1. Проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя; 2. Заключение договоров аренды недвижимого имущества (нежилых зданий) города Инкермана, внутригородского муниципального образования; 3. Выполнение плана поступлений в бюджет города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Инкермана средств от сдачи в аренду муниципального имущества. |

**Глава города Инкермана Р.И. Демченко**

**1.Общая характеристика фактического состояния сферы реализации муниципальной программы, основные проблемы и прогноз ее развития**

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности местной администрации города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя (далее - местная администрация) по решению вопросов местного значения, увеличение доходной части бюджета города Инкермана.

Одним из важнейших направлений деятельности местной администрации в рамках утвержденной муниципальной программы является достижение максимально возможной организационной и бюджетной эффективности использования имущества в соответствии с действующим законодательством.

Управление муниципальной собственностью - комплекс

экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на следующие результаты:

* оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного

самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;

* максимизацию неналоговых доходов бюджета муниципального района на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

В настоящее время существуют проблемы, связанные с формированием и управлением муниципальным имуществом:

1. Затруднена регистрация права собственности города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Инкермана.
2. Невозможно проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя из - за недостаточного финансирования мероприятий по ее проведению.
3. Неисполнение в полном объеме договорных обязательств по договорам аренды имущества.

**2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и описание конечных результатов**

Основными принципами муниципальной политики в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются: законность и открытость деятельности органов местного самоуправления города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя, подотчетность и подконтрольность, эффективность, целевое использование имущества, закрепленного за органами местного самоуправления.

С учетом действующего законодательства основной стратегической целью муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем максимально эффективного управления муниципальным имуществом.

Реализация указанной цели достигается путем решения следующих задач:

* оценка технического состояния и стоимости объектов муниципального имущества;
* сохранение имущества, управление и распоряжение, которым обеспечивает привлечение в доход местного бюджета дополнительных средств, а также необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования;
* создание необходимых условий для аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности;
* выработка и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
* разработка и реализация мер, направленных на увеличение доходной части бюджета города Инкермана внутригородского муниципального образования города Севастополя от использования имущества.

**3. Перечень мероприятий Программы, индикаторы ее выполнения**

Перечень мероприятий Программы и индикаторов ее выполнения представлены в приложениях №№ 1, 2 к Программе.

Реализация в полном объеме мероприятий Программы позволит активизировать процесс распоряжения и рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей, на оптимизацию расходов по содержанию имущества

**4**. **Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Муниципальной Программы, основные мероприятия**

Общий объем финансирования муниципальной Программы составляет 506,1 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 год– 12,0 тыс. руб.,

2021 год – 336.2 тыс. руб.,

2022 год – 157.9 тыс. руб.

Программа реализуется за счет средств местного бюджета (поступлений от сдачи в аренду недвижимого имущества).

Финансовые средства на осуществление переданных полномочий расходуются на проведение следующих мероприятий:

1) Техническая инвентаризация и оценка имущества города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя;

2) Содержание объектов муниципальной собственности города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя;

Объемы финансирования муниципальной программы будут уточняться ежегодно при формировании бюджета города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя на соответствующий финансовый год

**5. Анализ рисков реализации Муниципальной Программы, меры управления рисками**

Важное значение для успешной реализации Программы имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением основной цели, решением задач Программы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

В рамках реализации Программы могут быть выделены следующие риски.

**Правовые риски** связаны с изменением законодательства, длительностью формирования нормативно-правовой базы, необходимой для эффективной реализации Программы. Это может привести к изменению условий реализации мероприятий Программы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков планируется на этапе разработки проектов документов города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя по данному направлению привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны.

**Финансовые риски** связаны с неисполнение в полном объеме договорных обязательств по договорам аренды имущества. В следствии этого недопоступление в местный бюджет доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества. Способами ограничения финансовых рисков выступают:

- уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, в зависимости от достигнутых результатов;

- проведение претензионно- исковой работы по погашению недоимки от использования муниципальной программы.

**Административные риски.** Риски данной группы связаны с неэффективным управлением реализацией Программы, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой нарушение планируемых сроков реализации программы, невыполнение ее цели и задач, не достижение плановых значений показателей, снижение эффективности использования ресурсов и качества выполнения мероприятий Программы.

Основными условиями минимизации административных рисков являются:

-формирование эффективной системы управления реализацией Программы;

-проведение систематического мониторинга результативности реализации Программы;

-повышение эффективности взаимодействия участников реализации Программы;

-заключение и контроль реализации соглашений о взаимодействии с заинтересованными сторонами;

- своевременная корректировка мероприятий Программы.

**Кадровые риски** обусловлены определенным дефицитом высококвалифицированных кадров, что снижает эффективность работы и качество предоставляемых услуг.

**6. Сроки и этапы реализации Программы**

Реализация программы рассчитана на период 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (с марта 2020 г. по 31 декабря 2022 г.). Этапы не предусмотрены.

**7. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы позволит рационализировать расходы на содержание муниципального имущества города Инкермана.

Эффективность реализации мероприятий, предусмотренных Программой, вытекает из ожидаемых в ходе её реализации результатов:

Проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя;

Заключение договоров аренды недвижимого имущества (нежилых зданий) города Инкермана, внутригородского муниципального образования;

Выполнение плана поступлений в бюджет города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Инкермана средств от сдачи в аренду муниципального имущества.

Перечень планируемых результатов реализации Программы представлен в приложении № 4 к Программе.

**8. Оценка эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется с целью выявления реального соотношения достигаемых в ходе реализации Программы результатов и связанных с ее реализацией затрат, оптимизации управления муниципальными финансами, перераспределения финансовых ресурсов в пользу наиболее эффективных направлений, сокращения малоэффективных и необоснованных бюджетных расходов.

Оценка эффективности реализации Программы проводится в соответствии с пунктом 55 - 60 Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя утвержденного постановлением местной администрации от 13 июля 2017 г. № 48/2017 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя в новой редакции» (с изменениями) и планируемыми результатами реализации Программы (приложение № 4 к Программе).

**Глава города Инкермана Р.И. Демченко**

Приложение 1 к

муниципальной программе

«Владение, пользование и распоряжение

муниципальным имуществом города Инкермана,

внутригородского муниципального образования

города Севастополя»

**Сведения**

**о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование цели (задачи) | Показатель (индикатор) (наименование) | Единица  измерения | Значения показателей | | | | |
| Отчетный год  2019 | Очередной год  2020 | Первый год планового периода | Второй год планового периода | Отношение  значения  показателя  последнего  года  реализации Программы к отчетному к отчетному (%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Муниципальная программа «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя» | | | | | | | | |
| **1.**Цель: Организация содержания, эффективного использования и сохранения муниципального имущества. | | | | | | | | |
| 1.1 | Сохранение имущества, управление и распоряжение, которым обеспечивает привлечение в доход местного бюджета дополнительных средств, а также необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования; | Количество проведенных проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества | единица | - | 1 | 2 | 3 | 3 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Меры направленные на улучшение нормативно-технического состояния муниципального имущества | % | - | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. Цель: Эффективное управление имуществом путем передачи в аренду. | | | | | | | | |
| 2.1. | Создание необходимых условий для аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности; | Количество объектов муниципальной собственности в отношении, которых проведена оценка технического состояния и стоимости объектов муниципального имущества; | единица | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества (нежилых зданий) города Инкермана, внутригородского муниципального образования | единица | 1 | 0 | 4 | 6 | 7 |
| Цель: Увеличение доходов бюджета города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя от эффективного управления объектами муниципальной собственности. | | | | | | | | |
| 3. | Разработка и реализация мер, направленных на увеличение доходной части бюджета города Инкермана внутригородского муниципального образования города Севастополя от использования муниципальной собственности. | Выполнение плановых показателей доходов бюджета города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя. | проценты | - | 100 | 100 | 100 | 100 |

**Глава города Инкермана Р.И. Демченко**

Приложение 2 к

муниципальной программе

«Владение, пользование и распоряжение

муниципальным имуществом города Инкермана,

внутригородского муниципального образования

города Севастополя»

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы** **«Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код целевой статьи расходов (КЦСР) | Наименование основного мероприятия и мероприятия | Ответственный  исполнитель,  соисполнители, участники | Срок реализации | | Ожидаемый результат (краткое описание) | Примечание |
| начало | окончание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | **15000Д7201** | 1.Осуществление проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества | Местная администрация | 2020 г.  ( .03.2020) | 2022 г. (31.12.2022) | повышение эффективности управления муниципальным имуществом | - |
| 2 | 2.Обеспечение выполнения плановых показателей доходов бюджета от использования муниципального имущества | Местная администрация | 2020 г.  ( .03.2020) | 2022 г. (31.12.2022) | повышение эффективности управления муниципальным имуществом путем выполнения плановых показателей доходов бюджета | - |
| 3 | 3.Осуществление планирования и контроля за поступлением доходов от использования муниципального имущества | Местная администрация | 2020 г.  ( .03.2020) | 2022 г. (31.12.2022) | повышение эффективности управления муниципальным имуществом путем выполнения плановых показателей доходов бюджета | - |
| 4 | 4.Проведение претензионно-исковой работы по погашению недоимки от поступлений доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества в бюджет. | Местная администрация | 2019 г. (01.01.2019) | 2022 г. (31.12.2022) | повышение эффективности управления муниципальным имуществом путем выполнения плановых показателей доходов бюджета | - |
| №  п/п | Код целевой статьи расходов (КЦСР) | Наименование основного мероприятия и мероприятия | Ответственный  исполнитель,  соисполнители, участники | Срок реализации | | Ожидаемый результат (краткое описание) | Примечание |
| начало | окончание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5 |  | 5.Организация проведения оценки объектов муниципальной собственности | Местная администрация | 2019 г. (01.01.2019) | 2022 г. (31.12.2022) | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом путем заключения договоров аренды недвижимого имущества (нежилых зданий) города Инкермана, внутригородского муниципального образования | - |
| 6 | 6.Организация торгов, конкурсов с целью предоставления в аренду муниципальной собственности | Местная администрация | 2019 г. (01.01.2019) | 2022 г. (31.12.2022) | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом путем заключения договоров аренды недвижимого имущества (нежилых зданий) города Инкермана, внутригородского муниципального образования | - |
| 7 | 7.Содержание объектов муниципальной собственности | Местная администрация | 2019 г. (01.01.2019) | 2022 г. (31.12.2022) | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом путем обеспечения сохранности | - |

**Глава города Инкермана Р.И. Демченко**

Приложение 3 к

муниципальной программе

«Владение, пользование и распоряжение

муниципальным имуществом города Инкермана,

внутригородского муниципального

образования города Севастополя»

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом города Инкермана, внутригородского муниципального**

**образования города Севастополя» по источникам финансирования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основных мероприятий и мероприятий | Статус | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники | Источники финансирования (наименование источников финансирования) | Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы (тыс.руб.) | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **«Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом города Инкермана, внутригородского муниципального**  **образования города Севастополя»** | Муниципальная программа | Местная администрация города Инкермана | всего, в том числе по источникам финансирования | - | 12 | 336,2 | 157,9 |
| Бюджет города Инкермана | - | 12 | 336,2 | 157,9 |
| 1.Осуществление проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества | Мероприятие | Местная администрация города Инкермана | всего, в том числе по источникам финансирования | - | - | - | - |
| Бюджет города Инкермана | - | - | - | - |
| 2.Обеспечение выполнения плановых показателей доходов бюджета муниципального района от использования муниципального имущества | Мероприятие | Местная администрация города Инкермана | всего, в том числе по источникам финансирования | - | - | - | - |
| Бюджет города Инкермана | - | - | - | - |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основных мероприятий и мероприятий | Статус | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники | Источники финансирования (наименование источников финансирования) | Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы (тыс.руб.) | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3.Осуществление планирования и контроля за поступлением доходов от использования муниципального имущества | Мероприятие | Местная администрация города Инкермана | всего, в том числе по источникам финансирования | - | - | - | - |
| Бюджет города Инкермана | - | - | - | - |
| 4.Проведение претензионно-исковой работы по погашению недоимки от поступлений доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества в бюджет. | Мероприятие | Местная администрация города Инкермана | всего, в том числе по источникам финансирования | - | - | - | - |
| Бюджет города Инкермана | - | - | - | - |
| 5.Организация проведения оценки объектов муниципальной собственности | Мероприятие | Местная администрация города Инкермана | всего, в том числе по источникам финансирования | - | 12 | 12,6 | 12,6 |
| Бюджет города Инкермана | - | 12 | 12,6 | 12,6 |
| 6.Организация торгов, конкурсов с целью предоставления в аренду муниципальной собственности | Мероприятие | Местная администрация города Инкермана | всего, в том числе по источникам финансирования | - | - | - | - |
| Бюджет города Инкермана | - | - | - | - |
| 7.Содержание объектов муниципальной собственности | Мероприятие | Местная администрация города Инкермана | всего, в том числе по источникам финансирования | - | 0 | 249,6 | 145,3 |
| Бюджет города Инкермана | - | 0 | 249,6 | 145,3 |
| 8.Уплата налогов, сборов и иных платежей | Мероприятие | Местная администрация города Инкермана | всего, в том числе по источникам финансирования | - |  |  |  |
| Бюджет города Инкермана | - |  |  |  |

**Глава города Инкермана Р.И. Демченко**

Приложение 4 к

муниципальной программе

«Владение, пользование и распоряжение

муниципальным имуществом города Инкермана,

внутригородского муниципального

образования города Севастополя»

**Планируемые результаты реализации**

**муниципальной программы ««Владение, пользование и распоряжение**

**муниципальным имуществом города Инкермана,**

**внутригородского муниципального**

**образования города Севастополя»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи, направленные на достижение цели (задачи) | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.) | | | | | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Единица  измерения | Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | |
| Средства бюджета города Инкермана | | | | Другие  источники | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|  |  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Сохранение имущества, управление и распоряжение, которым обеспечивает привлечение в доход местного бюджета дополнительных средств, а также необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования; | - | - | - | - | - | Количество проведенных проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества | единица | - | - | 2 | 3 | 3 |
| - | 0 | 323,6 | 145,3 | - | Меры, направленные на улучшение нормативно-технического состояния муниципального имущества | % | - | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Создание необходимых условий для аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности; | - | 12,0 | 12,6 | 12,6 | - | Количество объектов муниципальной собственности в отношении, которых проведена оценка технического состояния и стоимости объектов муниципального имущества;  Количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества (нежилых зданий) города Инкермана, внутригородского муниципального образования | единица | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| - | - | - | - | - | Количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества (нежилых зданий) города Инкермана, внутригородского муниципального образования | единица | 1 | 0 | 4 | 6 | 7 |
| 3 | Разработка и реализация мер, направленных на увеличение доходной части бюджета города Инкермана внутригородского муниципального образования города Севастополя от использования муниципальной собственности. | - | - | - | - | - | Выполнение плановых показателей доходов бюджета города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя. | % | - | 100 | 100 | 100 | 100 |

**Глава города Инкермана Р.И. Демченко**